

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
по эксплуатации – Главный инженер
Ж. Сагымбеков
« 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на осуществление технического надзора по объекту:

«Внедрение системы АСКУЭ на подстанциях 1Г, 2Г, 3Г, Прибрежная, ПС-4, Н-2, Куюлус, РМЗ, База отдыха».

№	Перечень основных данных	Основные требования
1	Наименование объекта	«Внедрение системы АСКУЭ на подстанциях 1Г, 2Г, 3Г, Прибрежная, ПС-4, Н-2, Куюлус, РМЗ, База отдыха»
2	Вид строительства	Модернизация (реконструкция)
3	Требования к выполнению услуг	<ol style="list-style-type: none">1. Инжиниринговые услуги (технический надзор) по «Внедрение системы АСКУЭ на подстанциях 1Г, 2Г, 3Г, Прибрежная, ПС-4, Н-2, Куюлус, РМЗ, База-отдыха» производятся в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики №71 от 03.02.2015 года.2. Услуги должны производиться экспертами по осуществлению технического надзора по объектам второго уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования.3. Услуги должны производиться аккредитованными юридическими лицами осуществляющими технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности.4. Для выполнения работ необходимо наличие у подрядчика технической базы, собственного автотранспорта, инструментов для проверки качества применяемых строительных материалов и конструкций
4	Особые требования технического надзора	<p>В соответствии с настоящей технической спецификацией и действующим законодательством потенциальный поставщик должен оказать следующие виды услуг:</p> <ol style="list-style-type: none">1) представление и защита интересов заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;2) проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог;3) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций,

оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;

6) контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;

7) участвует в приемке оборудования после испытаний;

8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество, а так же документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;

9) обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;

10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

11) вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

12) представление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе строительства объекта;

13) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;

14) оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а так же обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;

16) проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику;

17) проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверка актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

18) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

19) информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;

20) представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;

21) представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;

22) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а так же контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

23) обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

24) проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика;

25) обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончании проектов;

26) проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

27) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

28) оказание услуг, оговоренных в договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

При оказании инженеринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инженеринговые услуги, в соответствии с законодательством и условиями договоров:

29) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;

30) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;

31) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а так же невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений

32) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и

		<p>государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;</p> <p>33) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;</p> <p>34) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения.</p>
5	<p>Требования к потенциальному поставщику услуг по осуществлению технического надзора</p>	<p>Эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, несут ответственность перед заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо подтверждение).</p> <p>Наличие опыта работ не менее 3 лет;</p> <p>Наличие опыта работ на аналогичных объектах с подтверждением актами выполненных работ не менее 10;</p> <p>Наличие транспортных средств, не менее 2-х единиц с водителями для осуществления инжиниринговых услуг.</p> <p>Наличие свидетельства об аккредитации, выданное уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.</p> <p>Наличие аттестата эксперта технического надзора по объектам соответствующего уровня ответственности в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерных сетей – не менее 1 ед.; - технологического оборудования – не менее 1 ед.; - несущих и ограждающих конструкций – не менее 1 ед. <p>Обязательное наличие сертификата менеджмента качества, экологического менеджмента и менеджмента профессиональной безопасности и здоровья по виду деятельности согласно технической спецификации.</p> <p>Предоставление организационной структуры для оказания Услуг в соответствии с настоящим техническим заданием (оригинал на фирменном бланке);</p> <p>Предоставление календарного плана производства работ;</p> <p>Потенциальный поставщик в обязательном порядке должен застраховать сотрудников, которые будут привлечены для исполнения Договора. Приложить электронную копию договора обязательного страхования гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязательств на весь период строительства объекта.</p> <p>Наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды.</p> <p>Срок оказания услуги: с ежедневным непрерывным присутствием на объекте при строительном-монтажных работах.</p>
6	<p>Требования к отчетности</p>	<p>1. Технадзор должен представлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ, не позднее 25 числа каждого месяца, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, фотографии с участка строительства, о наличии персонала, машин и механизмов, задействованных на участке строительства, сведения о поставке и наличии материалов и оборудования, а также рекомендации для последующих</p>

		<p>действий, которые должен предпринять Заказчик для беспрепятственной реализации проекта.</p> <p>2. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов действующих на территории Республики Казахстан.</p> <p>3. Непосредственно после приема-передачи Технадзор должен подготовить отчет о завершении работ с описанием технологий строительства, работ по надзору за ходом строительства, о выявленных дефектах и нарушениях.</p> <p>4. Отчеты должны быть в 2-х экземплярах (один находится у технадзора).</p>
7	Сроки оказания услуг	С начала и до завершения СМР «Внедрение системы АСКУЭ на подстанциях 1Г, 2Г, 3Г, Прибрежная, ПС-4, Н-2, Куюлус, РМЗ, База отдыха»